

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 30-i ülésére**

Tárgy: Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatójának kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 30-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatójának kérelmével kapcsolatos döntések meghozatala

Ikt.sz: LMKOH./3428/2/2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára (továbbiakban: Művelődési Ház) igazgatója az *előterjesztés mellékletét* képző kérelemmel fordul a T. Képviselő-testülethez.

- 1.) **A termék sötétítése** több rendezvény, konferencia szempontjából is indokolt. A január 20-án Lajosmizsén megtartott Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés, valamint a márciusi Helyismereti Konferencia során is tapasztalhattuk, hogy a teremben a délelőtt beáramló napfény nem teszi lehetővé a megfelelő vetítéseket. Az árnyékolók felszerelése megoldás ezekre a problémákra.
- 2.) A városközpont egyik meghatározó épülete a Művelődési Ház, mely külső megjelenésével is hozzájárul akár az átutazókban kialakítandó pozitív megítéléshez. **A homlokzati falak és a nyílászárók, valamint külső faburkolatok festése** fontos az épület állagmegóvása érdekében, hiszen, ahogy a kérelemben is olvasható, némely faburkolat az 1999-es átadás óta még nem került festésre. A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésének 8. pontja szerint nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától, így a festés, mint karbantartási kiadás a Művelődési Ház részéről kerülhet megvalósításra.
- 3.) A földszinti mosdók állapota néhány éve folyamatosan felmerülő kérdés. A városközpontban nincs nyilvános mosdó, így a lakosság nagy része a Művelődési Ház illemhelyét tudja igénybe venni. A fokozott használat során a napi igényeket még ugyan kielégíti, de a kiemelt rendezvények kapcsán a meghívott magas rangú állami és közigazgatási vendégek számára már negatív kicsengést kelt annak állapota. Rendszeresen vannak olyan programok az épületben, melyeken más település polgármesterei, államtitkárok, állami intézmények vezetői vesznek részt. Ilyen rendezvény akár a fent említett januári Megyei Közgyűlés, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége által szervezett szakmai fórumok, konferenciák, melyeken időnként nemzetközi vendégek is megfordulnak, de említhetjük a tavalyi helyi értékekről szóló konferenciát is, hiszen a Nemzeti Művelődési Intézet főigazgatója tisztelt meg bennünket jelenlétével. **A település és önkormányzatunk megítélésének szempontjából, valamint az egészségügyi és higiéniai szempontokat figyelembe véve nem hanyagolhatjuk tovább ezen intézmény vizesblokkjának felújítását.**

- 4.) **A Művelődési Ház előtt elhelyezett hirdető tábla** állapota már balesetveszélyes, ami önmagában is indokolja annak javítását.
- 5.) A technikai fejlesztések során fontos szem előtt tartani, hogy a színpadi produkciók alkalmával a művészeknek különböző technikai feltételeket kell biztosítani. Ezek a hangtechnikai eszközök folyamatosan fejlődnek, és jelen esetben a meglévő keverőpult bővítéséhez lenne szükség egy **digitboxra**, így kompatibilis lesz a meglévő hangtechnikai eszközállományunk a vendégművészek által hozott eszközökkel, és nem kell bérlet útján biztosítanunk ezeket, így költségtakarékosabb működést valósíthatunk meg.
- 6.) **A szabadtéri programok során használt faházak** a civil szervezetek, kézművesek számára kulturált bemutatkozási lehetőséget biztosítanak. Jelenleg 4 db van, melyek számát szükségszerű bővíteni az egyre nagyobb igényekre tekintettel.
- 7.) A TV2 csoport megkeresett, hogy **nyilvános zenei szórakoztató műsor** televíziós felvételt szeretne megvalósítani településünkön, melyhez a Művelődési Házon keresztül biztosítani kell a rendezvény technikai háttérét. A médiában történő megjelenés jó lehetőség a településmarketing szempontjából. A programmal kapcsolatos önkormányzatot terhelő költségek csökkentése érdekében személyes egyeztetések vannak folyamatban, melynek eredményéről a Bizottsági üléseken tájékoztatást adok.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
karbantartási feladataira forrás elkülönítése**

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Házban elvégezteti az alábbi feladatokat:
 - árnyékolók beszerzése 579.120.- forint,
 - hirdető javítása 125.000.- forint,
 - egy db digitbox beszerzése 350.000.- forint,
 - egy db faház beszerzése 250.000 forint.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére az 1.) pontban szereplő feladatokra bruttó 1.304.120.- forintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 12. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 3) A Képviselő-testület felkéri Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatóját a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó valamennyi teendő megtételére és szükség esetén a szerződések megkötésére.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Képviselő-testület

II. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
homlokzatának, faburkolatainak, valamint
nyílászáróinak festése**

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház homlokzatának, faburkolatainak, valamint nyílászáróinak festését megvalósítja.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére az 1.) pontban szereplő feladatokra bruttó 1.581.633.- forintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 12. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 3) A Képviselő-testület felkéri Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatóját a festési munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó valamennyi teendő megtételére és a szerződések megkötésére.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Képviselő-testület

III. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
földszinti mosdójának felújítása**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház földszinti mosdójának felújítását megvalósítja.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban szereplő munkálatokra maximum bruttó forintot biztosít Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai – Céltartalék részletezése táblázat 12. sora (Pályázati fejlesztési, felújítási keret) sora terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Basky András polgármestert a beszerzési szabályzat szerinti árajánlatok beszerzésére, a legkedvezőbb ajánlatot tevővel a vállalozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Képviselő-testület

IV. Határozat-tervezet

...../2017. (.....) ÖH.

**Hozzájárulás zenei szórakoztató
műsor nyilvános televíziós felvételéhez**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az előterjesztés melléklete szerinti zenei szórakoztató műsor nyilvános televíziós felvételéhez.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban szereplő feladatokra bruttó 1.436.100 forintot biztosít Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetésről szóló 7/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Lajosmizse Város Önkormányzat 2017. évi kiadásai táblázat 1.5.4.1. Általános tartalék sora terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatóját az 1.) pontban meghatározott program megvalósításához kapcsolódó valamennyi teendő megtételére és szükség esetén a szerződések megkötésére.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2017. május 24.

Basky András s.k.
polgármester

ÉRKEZETT

Kovács S.

2017 MÁJ 24.



Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu

www.lmizsekultura.hu

Lajosmizse Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2017. év ... 05 ... hó 24. nap		
ELJÁRÁS 34.28/1/2019 száma
Előszám:	Előadó: Kovács S.	

Intézményünk 2017. évi költségvetésének tervezésekor több karbantartási és felújítási munka elvégzésére is benyújtottuk igényeinket, melyek az akkor korlátozottan tűnő lehetőségre tekintettel nem kerültek támogatásra.

Az épület állagmegóvása miatt és a kiemelt rendezvényeink okán fontos, hogy e patinás épület a városközpont arculatában betöltött szerepét méltán megőrizze.

A Díszteremben megrendezésre kerülő konferenciák, előadások során problémát okoz a terem sötétítése. Ennek megoldására különböző textileket helyeztünk el az ablakokon, melyek sem esztétikailag, sem funkcionálisan nem megfelelő megoldások. A Díszterem kívül a Széplak és a Zugoly termekben is a sötétítési probléma megoldásra vár. **A termék kellő sötétítésére árnyékolók felszerelése indokolt, melynek költsége a bekért árajánlatok alapján 579.120 forint.**

A Dózsa György út felőli külső homlokzaton már látható az időjárás és a közlekedés okozta amortizáció. A Kávézó homlokzati része tavaly ősszel felújításra került a bérlő segítségével. A Könyvtár sarki részénél a vakolat púposodása és a törmelékek további problémákat okoznak. Az udvar felőli külső nyílászárók az 1999-es átadás óta nem kerültek festésre, így azok mázolására és a széldezkák festése is indokoltá vált. **A főút felőli homlokzat felújítása és a faburkolatok, valamint a nyílászárók festése az árajánlat alapján 1.581.633 forintos költséget jelent.**

A földszinti mosdók állapota a fokozott használat miatt és a közterületi nyilvános WC hiánya miatt a kiemelt rendezvények kapcsán a házba érkező vendégek komfortérzetét jelentősen rontja annak állapota. A vizesblokk szerelvényei a fokozott igénybevétel miatt folyamatosan meghibásodnak. A javítások során sok esetben nem állítható vissza az eredeti állapot. A földszinti mosdók felújítására árajánlatot kértünk be, mely műszaki tartalmát tekintve egy színvonalas megjelenését tekintve az épület stílusát követve komfortos, higiénikus és a külső megrongálódásokkal szemben ellenálló felújítást tehet lehetővé. A helyiségek szellőztető rendszere is felújítást igényel, tekintettel arra, hogy a belső helyiségeknek semmilyen természetes szellőzése nincs. A mosdóhelyiségek jelenleg egy függönnyel vannak elválasztva



Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu

www.lmizsekultura.hu

az aulától, melyet már egy modernebb technikával, akár fotocellás ajtóval elegánsabban meg lehetne oldani. **A bekért árajánlat alapján a felújítási munka 16.858.372 forint költséget jelent.**

Az épület előtt elhelyezett hirdetőtábla az időjárási tényezők okozta amortizáció során megrongálódott és balesetveszélyessé vált. **A bekért árajánlat alapján 125.000 forint költséget jelent a hirdetőtábla javítása**

A színházi nagyrendezvények (Mizse nádor színdarab, meghívott nagyszínházi előadások, koncertek) és a kitelepülések (Lajosmizsei Napok, Szamócás Vásári Forgatag) során a hangtechnika biztosítása már nem megoldható a meglévő eszközeinkkel. Az elmúlt években beszerzett 16 csatornás keverőpult mellett szükségessé vált a 32 csatornára való bővítés, ami **egy digitbox beszerzésével** megoldható, így kompatibilissé válik a jelenlegi rendszerünk a vendégek által hozott digitális rendszerekkel. Ennek **költsége 350.000 forint.**

A szabadtéri rendezvények kapcsán az előző években összesen 4 db faházat vásároltunk (Lajosmizsei Napok, Adventi hétvégék). A civil szervezetek egyre nagyobb számú részvétele indokoltá teszi újabb faházak beszerzését, akik termékeikkel, szolgáltatásaikkal a helyieket magas színvonalon kiszolgálják. **Egy faház ára 250.000 forint.**

Május közepén megkereste településünket a TV2 csoport, hogy biztosítsunk lehetőséget zenei szórakoztató műsor nyilvános televíziós felvételére. A tárgyalásokat követően a mellékeltlen megküldött árajánlatot kaptuk. A program finanszírozásához a megjelölt 673.100 forint mellett Intézményünket terheli a rendezvény vagyonbiztonsági feladatainak ellátása, a tóparton a rendezvény helyszínén az ideiglenes elektromos hálózat kiépítése, a szemétszállítás és a nyilvános mobil WC-k biztosítása. Ezek a többletköltségek 763.000 forintot jelentenek, így **összesen 1.436.100 forint többlet finanszírozást kérünk a T. Képviselő-testülettől.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület Tagjait, hogy a költségvetésben tervezett felújítási keret terhére a megjelölt 21.055.225 forint karbantartási és felújítási költséget szíveskedjenek biztosítani intézményünk részére.

Lajosmizse, 2017. május 23.

